

Για να τα φέρνετε... βόλτα, εγκαταστήστε **φωτοβολταϊκά (!)**

Μέσα στη γενική ρευστότητα και ανασφάλεια της εποχής, υπάρχουν κάποια πράγματα που μπορούν να σας βοηθήσουν να τα φέρετε καλύτερα βόλτα... Αυτά είναι τα φωτοβολταϊκά.

Εάν διαθέτετε τάρατσα ή σκεπή σπιτιού, μπορείτε να την αξιοποιήσετε κατά τον καλύτερο δυνατό τρόπο και να έχετε ένα πρόσθετο και κυρίως εξασφαλισμένο έσοδο, για πάρα πολλά χρόνια.

Σίγουρα οι περισσότεροι θα έχετε ακούσει για τα φωτοβολταϊκά συστήματα. Εάν δεν ξέρετε τι ακριβώς συμβαίνει με τα φωτοβολταϊκά ή χρειάζεστε πρόσθετες πληροφορίες είναι καλό να απευθυνθείτε στους ειδικούς.

Για τα φωτοβολταϊκά συστήματα μας μιλούν δύο άνθρωποι, που είναι άριστοι γνώστες όχι μόνο των συστημάτων αυτών αλλά και της ανάπτυξης ακινήτων γενικότερα.

Ας δούμε κάποιες απαντήσεις σε συχνές ερωτήσεις για τα φωτοβολταϊκά, που μας έδωσε ο Σπύρος Σαραμάσκος και Αλέξανδρος Κουκάς, εκπρόσωποι δύο εταιριών που ένωσαν τις δυνάμεις και την εμπειρία τους για να παρέχουν την καλύτερη δυνατή εξυπηρέτηση στην εγκατάσταση φωτοβολταϊκών.

Τι διάρκεια ζωής έχει ένα Φ/Β σύστημα;

Ο μέσος όρος ζωής ενός Φ/Β συστήματος κυμαίνεται μεταξύ 25-40 χρόνων.

Ποιος μπορεί να εγκαταστήσει Φ/Β σύστημα; Προϋποθέσεις.

Δικαίωμα ένταξης στο πρόγραμμα έχουν φυσικά πρόσωπα μη επιτηδεύματιες και φυσικά ή νομικά πρόσωπα επιτηδεύματιες που κατατάσσονται στις πολύ μικρές επιχειρήσεις, τα οποία έχουν στην κατοχή τους το χώρο στον οποίο εγκαθίσταται το φωτοβολταϊκό σύστημα.

Απαραίτητη προϋπόθεση για την ένταξη ΦΒΣ στο Πρόγραμμα είναι η ύπαρξη σύνδεσης κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος στο ακίνητο στο οποίο το σύστημα εγκαθίσταται.

Μένω σε πολυκατοικία. Μπορώ να εγκαταστήσω φωτοβολταϊκό;

Ναι. Στην περίπτωση φωτοβολταϊκού συστήματος σε κοινόχρηστο ή κοινόκτητο χώρο κτιρίου (τάρατσα) επιτρέπεται η εγκατάσταση συστήματος εφόσον συμφωνήσουν εγγράφως οι υπόλοιποι ιδιοκτήτες, είτε το φωτοβολταϊκό να εγκατασταθεί εξ' ονόματος όλων των ιδιοκτητών (τους οποίους στην περίπτωση αυτή εκπροσωπεί ο διαχειριστής).

Θα πουλάω όλο το ηλιακό ρεύμα που παράγω στη ΔΕΗ ή μόνο την περίσσεια;

Όλη η παραγόμενη από το φωτοβολταϊκό ηλεκτρική ενέργεια διοχετεύεται στο δίκτυο της ΔΕΗ και πληρώνετε γι' αυτή με 55 λεπτά την κιλοβατώρα (0,55 ευρώ/kWh), τιμή που είναι εγγυημένη



Εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων σε κατοικία στον Άγιο Στέφανο

για 25 χρόνια.

Ποιες είναι οι προϋποθέσεις για να ενταχθώ στο καθεστώς κινήτρων;

Τρεις είναι οι προϋποθέσεις: Να έχετε μετρητή της ΔΕΗ στο όνομά σας (ή στον κοινόχρηστο λογαριασμό της πολυκατοικίας αν επιλεγεί η συλλογική εγκατάσταση).

Αν είστε οικιακός καταναλωτής, να καλύπτετε μέρος των αναγκών σας σε ζεστό νερό από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας (π.χ. ηλιακό θερμοσίφωνα, βιομάζα, γεωθερμική αντλία θερμότητας).

Αν είστε επιχείρηση, να μην έχετε πάρει κάποια άλλη επιδότηση για το φωτοβολταϊκό από εθνικά ή κοινοτικά προγράμματα.

Αν είμαι οικιακός καταναλωτής, πρέπει να ανοίξω βιβλία στην εφορία;

Όχι. Ο οικιακός μικροπαραγωγός ηλιακού ηλεκτρισμού δεν θεωρείται πια επιτηδεύματις, με άλλα λόγια απαλλάσσεται από το άνοιγμα βιβλίων στην εφορία.

Επιπλέον το σύνολο των εσόδων από την πώληση της παραγόμενης ηλεκτρικής ενέργειας είναι αφορολόγητο.

Τι βήματα πρέπει να κάνω;

Ελάτε σε επαφή με μία οργανωμένη εταιρία που θα σας προμηθεύσει τον εξοπλισμό, θα κάνει την εγκατάσταση, αλλά πρωτίστως θα έχει την υποδομή και το στελεχιακό δυναμικό που θα μπορεί να μελετήσει την δική σας περίπτωση και όχι να σας δώσει μια τυποποιημένη λύση που πιθανόν δεν θα αποδίδει τα μέγιστα.

Τι χώρο θα χρειαστώ;

Καταρχήν ο χώρος θα πρέπει να είναι ασκίαστος και, ει δυνατόν, τα φωτοβολταϊκά θα πρέπει να βλέπουν τον Νότο και να έχουν μια κλίση κοντά στις 30 μοίρες. Η εταιρία που θα σας προμηθεύσει τον εξοπλισμό θα σας υπολογίσει ακριβώς τον χώρο που χρειάζεστε και θα κάνει τον σχετικό έλεγχο.



Πόση ενέργεια παράγει ένα φωτοβολταϊκό;

Η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από τον ήλιο είναι εξαιρετικά προβλέψιμη. Αυτό που ενδιαφέρει είναι πόσες κιλοβατώρες θα σας δώσει το σύστημά σας σε ετήσια βάση. Σε γενικές γραμμές, ένα φωτοβολταϊκό σύστημα στην Ελλάδα παράγει κατά μέσο όρο ετησίως περί τις 1.150-1.450 κιλοβατώρες ανά εγκατεστημένο κιλοβάτ (KWh/KWp ανά έτος).

Πόσα χρήματα θα χρειαστώ;

Εξαρτάται από το τι σύστημα θα βάλετε και πού. Χοντρικά, ένα φωτοβολταϊκό κοστίζει όσο και ένα αυτοκίνητο (π.χ. ένα φωτοβολταϊκό ισχύος 2 κιλο-

βάτ κοστίζει όσο και ένα φθινό αυτοκίνητο μικρού κυβισμού, ενώ ένα μεγαλύτερο σύστημα των 5-10 κιλοβάτ όσο ένα αυτοκίνητο μεγάλου κυβισμού). Μόνο που ενώ το αυτοκίνητο έχει συνεχώς έξοδα για τα επόμενα χρόνια, το φωτοβολταϊκό, αντίθετα, έχει έσοδα και σας αποφέρει και κέρδη. Και σκεφτείτε ότι οι αποδόσεις αυτές είναι σταθερές και εγγυημένες για μια 25ετία!

Που θα βρω τα χρήματα;

Η εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων σε στέγες χρηματοδοτείται εξ' ολοκλήρου από τις περισσότερες τράπεζες, οι οποίες έχουν σχεδιάσει ειδικά προϊόντα για τη δανειοδότηση των πελατών τους. Ούτως ή άλλως η εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων αποτελεί εξαιρετική επενδυτική επιλογή, αφού αποφέρει ετήσιες αποδόσεις μεγαλύτερες από 15% και αποσβένεται σε ελάχιστο χρονικό διάστημα (5-6 χρόνια).

Ποιο είναι το περιβαλλοντικό όφελος;

Κάθε κιλοβατώρα που παράγεται από φωτοβολταϊκά, και άρα όχι από συμβατικά ρυπογόνα καύσιμα, συνεπάγεται την αποφυγή έκλυσης ενός περίπου κιλού διοξειδίου του άνθρακα στην ατμόσφαιρα...

Για περισσότερες πληροφορίες απευθυνθείτε στους ειδικούς των εταιριών G.S.PLAN Ε.Π.Ε. (εταιρία ανάπτυξης ακινήτων και υπηρεσιών) και της Immoconsult (εταιρία διαχείρισης ακίνητης περιουσίας και σύμβουλοι επενδύσεων σε ακίνητα και ΑΠΕ).

Για την G.S.PLAN Ε.Π.Ε.:

Σαραμάσκος Σπύρος Ηλεκτρολόγος Μηχανικός



Για την Immoconsult: Αλέξανδρος Κουκάς

**Τηλ. Επικοινωνίας: 210-8072957
Φαξ: 210-8079496
Website: www.immoconsult.gr
E-mail: info@immoconsult.gr**

