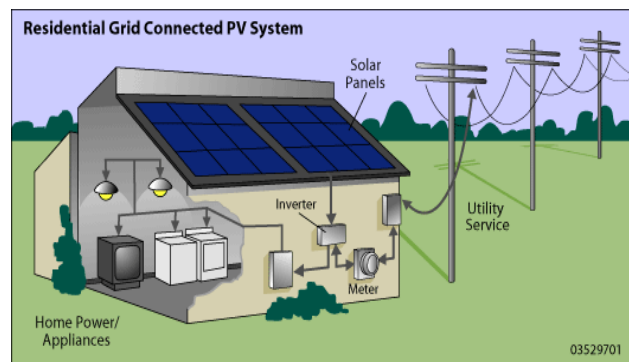


## ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΣΤΙΣ ΣΤΕΓΕΣ



### • **ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΩΝ**

Είστε ιδιοκτήτης σπιτιού με ελεύθερη επιφάνεια δώματος ή κεραμοσκεπή;

Τώρα μπορείτε να αποκτήσετε εγγυημένο εισόδημα για τα επόμενα 25 χρόνια από την εκμετάλλευση της ελεύθερης επιφάνειας του δώματος, προστατεύοντας και το περιβάλλον. **Τα έσοδα από την λειτουργία απαλλάσσονται από Φ.Π.Α. και από τον Φόρο Εισοδήματος.**

Επενδύοντας ένα κεφάλαιο έως 37.000,00\*€ αποκτάτε ετήσιο εισόδημα περίπου 8.000,00€, απόδοση πάνω από 15% το έτος, δηλαδή απόσβεση της επένδυσης σε λιγότερο από πέντε χρόνια.

### • **ΕΙΔΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ**

Το ειδικό πρόγραμμα ανάπτυξης φωτοβολταϊκών συστημάτων (Φ/Β) μέχρι 10 KWp, αφορά σε κτιριακές εγκαταστάσεις που χρησιμοποιούνται για κατοικία ή στέγαση πολύ μικρών επιχειρήσεων και θα διαρκέσει έως το 2019. Για την ένταξη στο πρόγραμμα είναι απαραίτητη η ύπαρξη ενεργούς σύνδεσης κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος στο κτίριο, όπου το σύστημα εγκαθίσταται. Επίσης απαιτείται μέρος των θερμικών αναγκών σε ζεστό νερό χρήσης, εφόσον αυτό χρησιμοποιείται για κατοικία, να καλύπτεται με χρήση ηλιακών θερμοσιφώνων.

**\*(Στο κόστος αυτό δεν περιλαμβάνεται ο Φ.Π.Α.)**



Το πρόγραμμα αφορά σε όλη την επικράτεια, με εξαίρεση τα μη Διασυνδεδεμένα νησιά με το ηπειρωτικό Σύστημα της χώρας. Δικαίωμα ένταξης έχουν φυσικά πρόσωπα μη επιτηδευματίες και φυσικά ή νομικά πρόσωπα επιτηδευματίες που κατατάσσονται στις πολύ μικρές επιχειρήσεις. Προϋπόθεση και όρος για την ένταξη στο πρόγραμμα είναι η μη ύπαρξη δημόσιας ενίσχυσης στο πλαίσιο του Αναπτυξιακού-Επενδυτικού νόμου και γενικότερα επιδότηση από οποιοδήποτε άλλο πρόγραμμα χρηματοδότησης.

#### • **ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΔΕΣΗΣ**

Η διαδικασία εγκατάστασης και σύνδεσης είναι απλή. Μετά από τον καθορισμό και την επιλογή του φωτοβολταϊκού σταθμού που πρόκειται να εγκατασταθεί, ακολουθεί η αίτηση στην Πολεοδομία για την έγκριση εκτέλεσης εργασιών μικρής κλίμακας. Κατόπιν υπογράφεται η "*Σύμβαση σύνδεσης*" με την ΔΕΗ και μόλις ολοκληρωθεί η εγκατάσταση του εξοπλισμού, γίνεται η ενεργοποίηση της σύνδεσης. Ενδεικτικά η όλη διαδικασία προμήθειας, εγκατάστασης και σύνδεσης απαιτεί χρονικό διάστημα 70 ημερών.

Σχετικά με τους όρους εγκατάστασης Φ/Β συστημάτων μέχρι 10 Kwp στα δώματα και στις στέγες των κτιρίων.

- Δεν απαιτείται οικοδομική άδεια παρά μόνο έγκριση εργασιών μικρής κλίμακας.
- Για την σύνδεση των Φ/Β με τη ΔΕΗ απαιτείται απλώς η προσκόμιση των θεωρημένων από την Πολεοδομία σχεδίων (τοπογραφικό, κάτοψη δώματος ή στέγης) καθώς και η έγκριση εργασιών μικρής κλίμακας.
- Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση των Φ/Β πάνω από την απόληξη του κλιμακостаσίου, του φρεατίου ανελκυστήρα κι οποιασδήποτε άλλης κατασκευής.
- Σε περίπτωση τοποθέτησης των Φ/Β σε κεραμοσκεπή, θα πρέπει αυτή να γίνεται εντός του όγκου της στέγης, ακολουθώντας την κλίση της και να απέχει 0,50m από το περίγραμμα αυτής.
- Τα Φ/Β που τοποθετούνται στο δώμα του κτιρίου θα πρέπει να οριοθετούνται περιμετρικά με στηθαίο συμπαγές μέγιστου ύψους 1,20m, τόσο για αισθητικούς λόγους όσο και για την προστασία της εγκατάστασης. Η απόσταση από το στηθαίο του δώματος πρέπει να είναι εσωτερικά αυτού 1,00m για λόγους ασφαλείας.

Η εταιρεία μας μπορεί να σας υποστηρίξει σε μια τέτοια επένδυση από το Α ως το Ω.

Ξεκινάμε από την **εκπόνηση της αρχικής μελέτης** και την εξασφάλιση από **συνεργαζόμενες τράπεζες του 100% του κόστους** χωρίς προσημείωση μέχρι και την τελική **σύνδεση του συστήματος παραγωγής με τη ΔΕΗ** και συνεχίζουμε με την υποστήριξη, παρακολούθηση και **συντήρηση της εγκατάστασης για όλο τον συμβατικό χρόνο.**

<b>Φ/Β</b>	<b>3 KWp</b>	<b>5 KWp</b>	<b>7 KWp</b>	<b>10 KWp</b>
<b>ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ</b>	<b>12.000,00 €</b>	<b>19.000,00 €</b>	<b>26.000,00 €</b>	<b>37.000,00 €</b>
<b>ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΗΛΕΚ. ΡΕΥΜΑΤΟΣ</b>	4.380,00 KWh/έτος	7.300,00 KWh/έτος	10.200,00 KWh/έτος	14.600,00 KWh/έτος
<b>ΕΤΗΣΙΑ ΕΣΟΔΑ</b>	<b>2.400,00 €</b>	<b>4.000,00 €</b>	<b>5.600,00 €</b>	<b>8.000,00 €</b>
<b>ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ ΡΕΥΜΑΤΟΣ</b>	25 ΕΤΗ			
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ</b>	60.000,00 €	100.000,00 €	140.000,00 €	200.000,00 €
<b>ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΟΥ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ</b>	<b>α) ΤΑΡΑΤΣΑ</b>			
	40 m <sup>2</sup>	65 m <sup>2</sup>	95 m <sup>2</sup>	130 m <sup>2</sup>
	<b>β) ΚΕΡΑΜΟΣΚΕΠΗ</b>			
	25 m <sup>2</sup>	40 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>

Οι τιμές στον παραπάνω πίνακα είναι ενδεικτικές και αναφέρονται σε εγκαταστάσεις Φ/Β οικιακών συστημάτων αποτελούμενα από πλαίσια της εταιρείας Schüco και αντιστροφείς (inverter) της εταιρείας Mastervolt. Οι υπολογισμοί έχουν γίνει με εκτιμώμενη ηλιοφάνεια κατά μέσον όρο τέσσερις ώρες την ημέρα. Επίσης στα παραπάνω κόστη περιλαμβάνονται τα εξής:

- Τεχνική μελέτη
- Οικονομική ανάλυση της επένδυσης
- Κατάρτιση φακέλου για την αίτηση σύνδεσης με τη ΔΕΗ
- Κατάρτιση φακέλου για την Πολεοδομία
- Εγκατάσταση του συστήματος
- Σύνδεση με το δίκτυο της ΔΕΗ και δοκιμές
- Τεχνική υποστήριξη για το χρόνο λειτουργίας του συστήματος



**G. S. PLAN Ε.Π.Ε.**

Η G.S.PLAN Ε.Π.Ε. ιδρύθηκε τον Ιούνιο του 2007, σαν αποτέλεσμα της προσπάθειας της εταιρείας ΠΥΛΩΝ Α.Ε. (Ανώνυμη Εταιρεία κατασκευών 3<sup>ης</sup> τάξης δημοσίων έργων) και συνεργατών της να περάσει δυναμικά στο χώρο της ανάπτυξης ακινήτων και των ιδιωτικών έργων ως τεχνικός σύμβουλος, με σκοπό την παροχή ειδικευμένων υπηρεσιών για την επιτυχή ολοκλήρωση αυτών.

Η εταιρεία G.S.PLAN Ε.Π.Ε μπορεί να συμβάλει στην ανεύρεση επενδυτικών ευκαιριών σε ακίνητα, να μετέχει στην ανάπτυξη ακινήτων για λογαριασμό του πελάτη, να επιμεληθεί την οργάνωση, τον προϋπολογισμό και τη διαχείριση έργων, να υλοποιήσει κατασκευές (ανακαίνιση ή νέα κατασκευή) και να διαχειριστεί συντηρήσεις οικιστικών ή εμπορικών ακινήτων.

Η G.S. Plan Ε.Π.Ε πλέον δραστηριοποιείται στους παρακάτω τομείς:

**Υπηρεσίες έργων:**

- Υπηρεσίες τεχνικού συμβούλου (διαχείριση μελετών, έλεγχος μελετών, προκοστολόγηση έργου, συγγραφή ή έλεγχος συμβάσεων, επίβλεψη, διαχείριση εργολαβίας κ.λπ.)
- Κατασκευή ιδιωτικών έργων
- Συντήρηση οικοδομικών και Η/Μ εγκαταστάσεων
- Εφαρμογή συστημάτων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας
- Μελέτη και ανάπτυξη εξειδικευμένων λύσεων εξοικονόμησης ενέργειας

**Ανάπτυξη ακινήτων:**

- Έρευνα αγοράς για την ανεύρεση επενδυτικών ευκαιριών και συνεργασιών στο χώρο των ακινήτων
- Ενεργειακός σχεδιασμός ακινήτων και μελέτη στρατηγικών εξοικονόμησης ενέργειας
- Έλεγχος ενεργειακής κλάσης ακινήτων και υποβολή προτάσεων για την βελτίωση τους
- Διαδικασίες αδειοδότησης – επιδότησης – τραπεζικής δανειοδότησης έργων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας

Τα εξειδικευμένα στελέχη που πλαισιώνουν την ΠΥΛΩΝ Α.Ε. και την G.S.PLAN Ε.Π.Ε., η τεχνογνωσία τους σε θέματα κατασκευών, ενεργειακού σχεδιασμού, έρευνας αγοράς ακινήτων, παρακολούθησης και διαχείρισης έργων, έχουν θέσει τις βάσεις για την επιτυχημένη υλοποίηση κάθε πρωτοποριακής και φιλόδοξης ιδέας.

**Ιπποδάμου 24, 11635 Αθήνα**

**τηλ. 210 7520 620 & 823, fax. 210 7520 245**

**e-mail: [erga@pylon-engineering.com](mailto:erga@pylon-engineering.com), [gsinfo@gsplan.com](mailto:gsinfo@gsplan.com)**